



OBJEKTO PAVADINIMAS	Kūrybinių dirbtuvių daugiabučiame name paskirties keitimo į gyvenamąjį (butą), J. Basanavičiaus g. 74-56, Šiaulių, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai
OBJEKTO ADRESAS	J. Basanavičiaus g. 74-56, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.
STATYTOJAS	L. R., A. R.
PROJEKTUOTOJAS	MB „Statybinis aukštis“ Juridinio asmens kodas 305342078, Draudėjo kodas 3512331 Vytauto g. 156-7, Šiauliai Tel. 8 601 88978 vozbutedaiva@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas (su paskirties pakeitimu)
TOMAS	I
PROJEKTO RENGIMO METAI	2022
PROJEKTO NUMERIS	2022085S
PROJEKTO LAIDA	0

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovė	Daiva Vozbutė	35973	

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1.	2022085S-01-PP.SŽ	Sudėties žiniaraštis	1	2
2.	2022085S-01-PP.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
3.	AIŠKINAMIEJI RAŠTAI			4
4.	2022085S-01-PP.AR	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	10	5-14
5.	BRĖŽINIAI			15
6.	2022085S-01-PP.B-01	Situacijos schemos	1	16
7.	2022085S-01-PP.B-02	Aukšto planas prieš paprastąjį remontą M1:100	1	17
8.	2022085S-01-PP.B-03	Aukšto planas po paprastojo remonto M1:100	1	18

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS PASTATAS			
1. Esamo gyvenamojo namo, gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) paskirties rodikliai prieš patalpų paskirties pakeitimą (pastato unikalus Nr. 2999-4010-0013)			
1.1. Bendrasis plotas*	m ²	3928,78	
1.2. Pastato tūris*	m ³	15825	
1.3. Aukštų skaičius*	vnt	5	
2. Esamo gyvenamojo namo, gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) paskirties rodikliai po patalpų paskirties pakeitimo (pastato unikalus Nr. 2999-4010-0013)			
2.1. Bendrasis plotas*	m ²	3933,52	
2.2. Pastato tūris*	m ³	15825	
2.3. Aukštų skaičius*	vnt	5	
3. Kūrybinių dirbtuvių kurių paskirtis keičiama i gyvenamąją (butų), daugiabučiame name rodikliai prieš paskirties keitimą			
3.1. Bendrasis plotas*	m ²	72,31	
3.2. Pagrindinis plotas*	m ²	43,77	
3.3. Pagalbinis plotas*	m ²	28,54	
3.4. Naudingasis plotas*	m ²	72,31	
4. Kūrybinių dirbtuvių kurių paskirtis keičiama i gyvenamąją (butų), daugiabučiame name rodikliai po paskirties keitimo			
4.1. Bendrasis plotas*	m ²	72,36	
4.2. Gyvenamasis plotas*	m ²	44,08	
4.3. Pagalbinis naudingasis plotas*	m ²	28,28	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Daiva Vozbutė (Atestato Nr. 35973) 
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Statytojas: L. R., A. R.
(vardas, pavardė, parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: Kūrybinių dirbtuvių daugiabučiame name paskirties keitimo į gyvenamąjį (butą), J. Basanavičiaus g. 74-56, Šiaulių, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai

Statybos adresas: J. Basanavičiaus g. 74-56, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

Statytojas (užsakovas): L. R., A. R.

Projektuotojas: MB „Statybinis aukštis“, Juridinio asmens kodas 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com.

Statinio statybos rūšis: Paprastasis remontas (su paskirties pakeitimu)

Statinio paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo techninė užduotis;
- kiti statytojo pateikti dokumentai;



**2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS
TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS APRAŠAS,
SĄRAŠAS**

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

Atestato Nr.	 MB „Statybinis aukštis“ Juridinio asmens kodas 305342078 Vytauto g. 156-7, Šiauliai Tel. 8 601 88978 vozbutedaiva@gmail.com			OBJEKTAS Kūrybinių dirbtuvių daugiabučiame name paskirties keitimo į gyvenamąjį (butą), J. Basanavičiaus g. 74-56, Šiaulių, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai		
35973	PV	D. Vozbutė		2022	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	LAIDA
						0
LT	STATYTOJAS: L. R., A. R.			2022085S-01-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
					1	10

8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
29. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
21. STR 2.03.02:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
22. STR 2.04.04:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
23. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
24. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
25. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
26. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
27. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
28. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
29. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
30. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
31. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
32. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 123-5518).
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138).
7. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).
8. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798).

2022085S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	2	10

BENDRIEJI DUOMENYS

Bendrieji duomenys, bendrieji statinio rodikliai, statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu

Esamų patalpų paskirtis – kūrybinės dirbtuvės, keičiama į gyvenamosios (buto) paskirties.
Adresas: J. Basanavičiaus g. 74-56, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

PROJEKTO SPRENDINIAI

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos vizija

Pastate kūrybinių dirbtuvių patalpos keičiamos į gyvenamojo (buto) paskirti atliekant paprastojo remonto darbus.

Prieš paskirties pakeitimą kūrybinių dirbtuvių patalpose buvo dailės studijos, darbui nebuvo naudojamos staklės, buvo dirbama kompiuteriais ir priimami klientai. Veiklos metu nebuvo atliekami darbai, kurie kenktų pastatui ar aplinkai. Po paskirties pakeitimo į gyvenamąjį (buto) kūrybinės dirbtuvės pakeistos į vieną butą ir vadovaujantis STR 2.06.04:2016 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ butui priskiriama 1 esama automobilio stovėjimo vieta ant esamo kieto grindinio aikštelėje.

Lauko inžineriniai tinklai neliečiami, nebus atliekami ar kitaip pažeidžiami.

Vidaus inžineriniai tinklai neliečiami. Patalpose esamas šildymo būdas – individualus centrinio šildymo sistema.

Ateityje statytojui nusprendus keisti patalpų paskirtį, bus būtina rengti naują projektą ir gauti statybą leidžiantį dokumentą paskirties keitimui. Statytojas vykdomai veiklai įsipareigoja gauti planuojamos veiklos higieninių pasą ir įgyvendinti higienos normų reikalavimus (jei toks privalomas).

Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus.

Pažintiniai duomenys apie sklypą, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.

Sklypo adresas yra Basanavičiaus g. 74-56, Šiauliai. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Pietinė ir rytinė sklypo dalis ribojasi su kaimyniniais sklypais. Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su Grafo Zubovo gatve. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su J. Basanavičiaus gatve.

Klimato sąlygos

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4.7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +16.9° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6.8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0.7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- absoliutus vėjo greičio maksimumas – 35 m/s

2022085S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	3	10

- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 % .

Stovėjimo vietos

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atitinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal paskirtį - gyvenamoji (buto). Pakeitus paskirtį į gyvenamosios (buto) priskiriama viena automobilių stovėjimo vieta ant esamo kieto grindinio aikštelėje.

Kūrybinių dirbtuvių kurių paskirtis keičiama i gyvenamąją (butų), daugiabučiame name rodikliai prieš paskirties keitimą:

Rodiklio pavadinimas	Plotas, m ²
Bendras plotas	72,31
Pagrindinis plotas	43,77
Pagalbinis plotas	28,54
Naudingasis plotas	72,31

Kūrybinių dirbtuvių kurių paskirtis keičiama i gyvenamąją (butų), daugiabučiame name rodikliai po paskirties keitimo:

Rodiklio pavadinimas	Plotas, m ²
Bendras plotas	72,36
Gyvenamasis plotas	44,08
Pagalbinis naudingasis plotas	28,28

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato rodikliai

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

2022085S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	4	10

Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Geriamąjį vandenį yra saugu ir sveika vartoti, kai:

1. jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;
2. geriamasis vanduo atitinka HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus minimalius mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;
3. užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens teikėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka HN 24:2003 nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose;
4. vykdomi HN 24:2003 nustatyti reikalavimai.

Esamo pastato konstrukcijos:

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visi mediniai ir metaliniai gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui bei irimui atspariomis dangomis.

Esamos laikančiosios atitvaros nedemontuojamos (esamos kapitalinės sienos nebus silpninamos ar kitaip pertvarkomos).

Pamatai – esami pamatai nekeičiami ir sprendiniai neanalizuojami.

Grindys – esamos grindys nekeičiamos ir sprendiniai neanalizuojami.

Perdanga – esama perdanga nekeičiama ir sprendiniai neanalizuojami.

Sienos – esamos sienos nekeičiamos ir sprendiniai neanalizuojami.

Pertvaros – esamos sienos nekeičiamos ir sprendiniai neanalizuojami.

Stogas – esamas stogas nekeičiamas ir sprendiniai neanalizuojami.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projekte priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą.

INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

Elektra

Esamo pastato elektros linija – esama.

Šildymas

Esamas šildymas iš individualios centrinio šildymo sistemos.

Vandentiekis

Esamame pastate yra vandentiekio linija nuo centralizuotų tinklų. Sprendiniai lieka nepakitę.

Nuotekos

Esamame pastate yra esama nuotekų linija nuo centralizuotų miesto nuotekų tinklų. Sprendiniai lieka nepakitę.

2022085S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	5	10

GAISRINĖ SAUGA

Pastato funkcinė statinio grupė P.1.3, t.y. Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai). Šio paskirties keitimo metu atsparumo gaisrui savybės nebus bloginamos, todėl gaisrinių skyrių plotų skaičiavimai nėra atliekami ir minimalūs priešgaisriniai atstumai nėra įvertinami. Pastato išoriniai gabaritai nėra didinami. Priešgaisrinės atitvarų savybės nebus bloginamos. Trečiųjų šalių interesai nebus pažeidžiami. Bendra priešgaisrinė situacija nepablogės.

Atsižvelgus į priešgaisrinius atstumus, gaisrinių skyrių ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, pastatas – I atsparumo ugniai laipsnio.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštu, pastogės patalpa, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	REI 30 ⁽¹⁾	REI 120 ⁽¹⁾	REI 60 ⁽¹⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	REI 20 ⁽¹⁾	REI 90 ⁽¹⁾	REI 60 ⁽¹⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	REI 20 ⁽¹⁾	REI 60 ⁽¹⁾	REI 45 ⁽¹⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽¹⁾	REI 20 ⁽¹⁾	REI 30 ⁽¹⁾	REI 15 ⁽¹⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

2022085S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	6	10

RN – reikalavimai netaikomi.

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais ir paviršiais

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamiems statybos produktams reikalavimai netaikomi. Visos šiltinimo sistemos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinis reikalavimus ir būti išbandytos. Jos įrengiamos laikantis griežtų nurodymų.

Gaisro plitimo iš gaisrinio skyriaus ribojimas

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Kur priešgaisrines užtvaras kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Reikalavimai statybos produktų, naudojamų atitvarinėms sienoms apšiltinti, apdailai ir degumo klasei

Lauko atitvaroms šiltinti naudojamos sertifikuotos sistemos: išorinė sudėtinė termoizoliacinė sistema (ISTS) su polistireniniu putplasčiu. Visos medžiagos naudojamos statyboje turi būti kokybiškos, sertifikuotos ir turėti CE ženklą. Draudžiama naudoti pažeistas ar pasibaigusio galiojimo laiko medžiagas ar gaminius.

Konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis

Medinės konstrukcijos padengiamos antipirenu, kuris turi būti sertifikuotas Gaisrinių tyrimų centre. Stogo laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Priešgaisriniai produktai turi būti sertifikuoti Gaisrinių tyrimų centre.

Metalinės konstrukcijos padengiamos priešgaisrinėmis medžiagomis – priešgaisriniais dažais, plokštėmis (gipso, atsparaus ugniai) ar vatomis (akmens, mineralinėmis). Priešgaisriniai produktai turi būti sertifikuoti Gaisrinių tyrimų centre.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Statybos produktų, naudojamu vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	DFL-s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN

2022085S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	7	10

	grindys	RN	RN	RN
Cg, Dg, Eg kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	DFL-s1	DFL-s1	-
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2FL-s1	A2FL-s1	A2FL-s1

Elektros tiekimas ir ryšiai

Elektros instaliacija turi būti įrengiama ir montuojama taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros įrenginiai turi būti įžeminami. Elektros ir kitų komunikacijų laidai bei įrenginiai turi būti apsaugoti ugniai atspariomis priemonėmis. Priėjimai prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų turi būti tvarkingi ir neužkrauti. Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas. Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Žmonių evakavimas

Abiejuose aukštuose žmonių skaičius nenumatomas daugiau kaip 50 žmonių vienu metu, o kelias iki laiptinės nuo tolimiausio kambario neviršija 25m, todėl esamas vienas evakavimosi kelias yra pakankamas.

Gaisrinė signalizacija

Projektuojamame pastate turi būti įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (2009 m. gegužės 22 d., įsakymo Nr. 1- 168 redakcija).

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema

Nagrinėjamame pastate stacionarios gaisrų gesinimo sistemos įrengimas nenumatomas, nes pastatas neviršija didesnio kaip 2 000 m².

Priešdūminio vėdinimo sistemos ir įrenginiai

Pastatuose nenumatoma daugiau kaip 50 žmonių buvimo vienu metu, todėl priverstinio dūmų šalinimo sistemos neprojektuojamos. Vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimais projektuojamas dūmų šalinimas natūraliu būdu, pro langus pro duris, pro stoglangius.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	V < 1	1 ≤ V < 5	5 ≤ V < 25	25 ≤ V < 50	50 ≤ V < 150	V ≥ 150

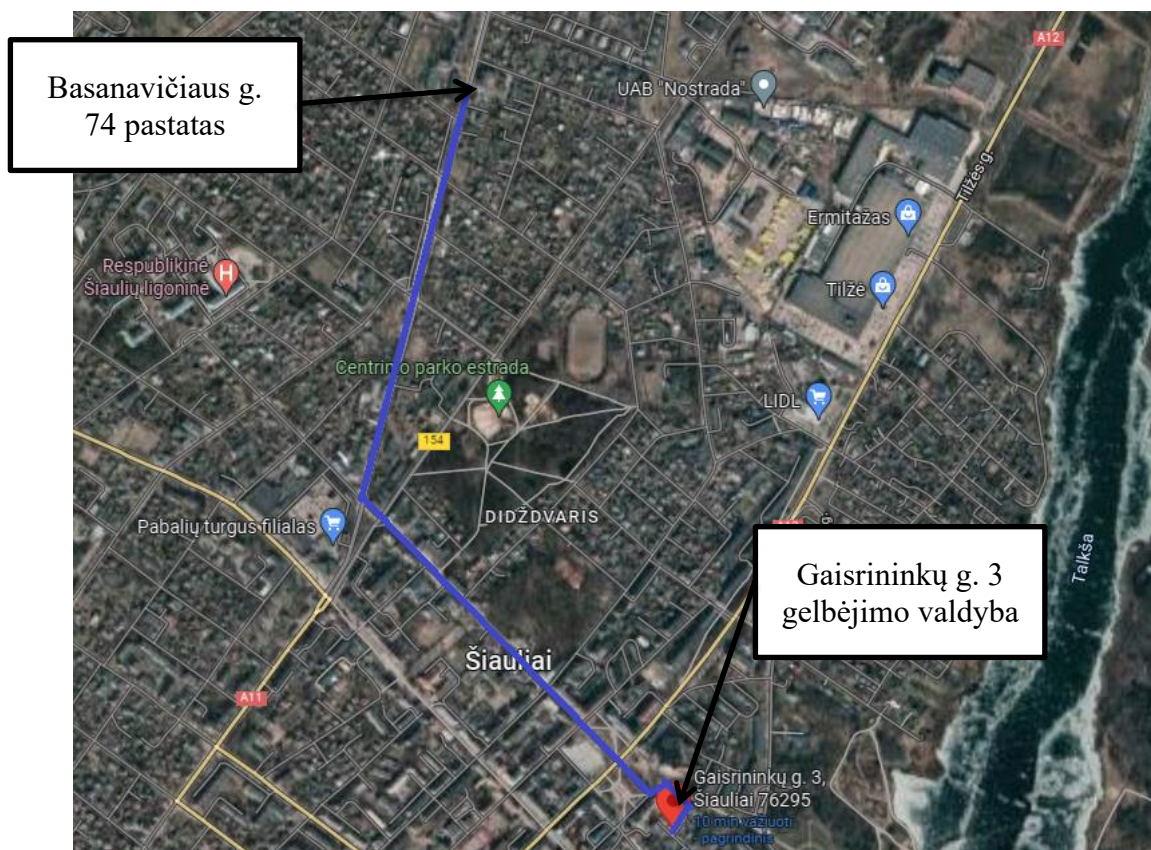
2022085S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	8	10

Kūrybinių dirbtuvių daugiabučiame name paskirties keitimo į gyvenamąjį (butą), J. Basanavičiaus g. 74-56, Šiaulių, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai

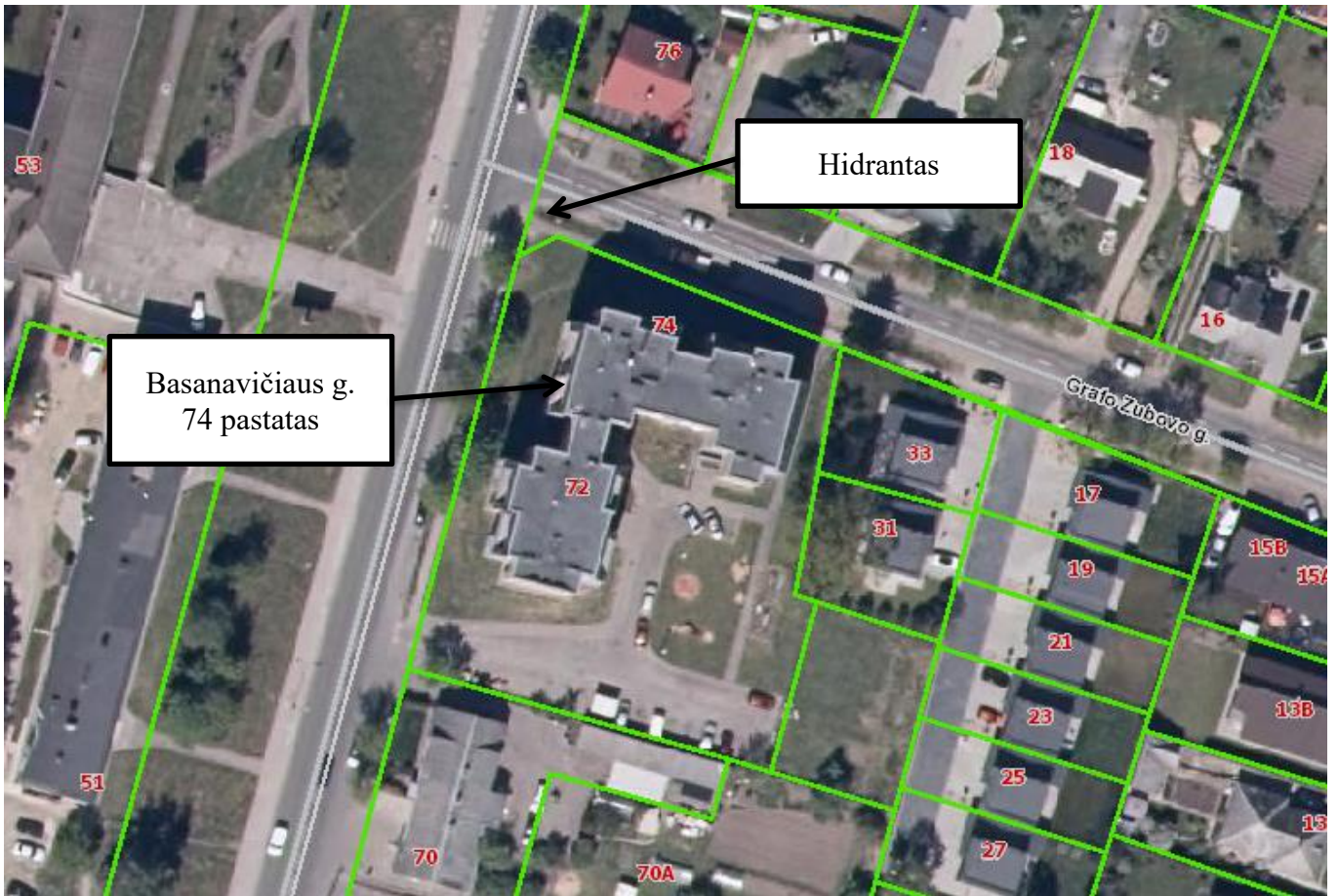
Vienbučiai – dvibučiai ir daugiabučiai gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatai kai pastato aukštis F (m)						
F = 0,01	10	10	15	20	25	30
6 F < 36	10	15	15	20	30	30
36 F < 48	–	15	20	25	30	35
48 F < 75	–	15	20	25	30	35
F ≥ 75			20	25	30	35

Pastato pagrindinė paskirtis – gyvenamoji - daugiabutis gyvenamasis pastatas. Pastato išorės gaisro gesinimui reikalingas vandens kiekis: kadangi namas priskiriamas I atsparumo laipsniui, penkių aukštų, kurio tūris $V = 3,933$ tūkst. Kub. m., todėl reikalingas pastatui 15 l/s.

Minimalus įvažiavimas į sklypą 3,5 m pločio. Tarp statinio ir privažiavimo gaisriniam gelbėjimo automobiliams negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Gaisro gesinimui iš išorės vanduo iš gaisrinio hidranto esančio už ~5 m (žr. 2 pav.). Užsakovas įsipareigoja sutvarkyti ir užtikrinti privažiavimą gaisrinei technikai ir manevravimui aikštelę 12x12 m. Privažiavimas nuo vandens paėmimo vietos iki objekto esamomis, gaisriniam automobiliams tinkamomis (ne mažiau kaip 40 t apkrova), žvyro-skaldos ir asfalto keliais. Artimiausioji Šiaulių apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, II-oji komanda, Gaisrininkų g. 3, Šiauliai, kuri yra nutolusi nuo objekto ~2,2 km.



2022085S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	9	10



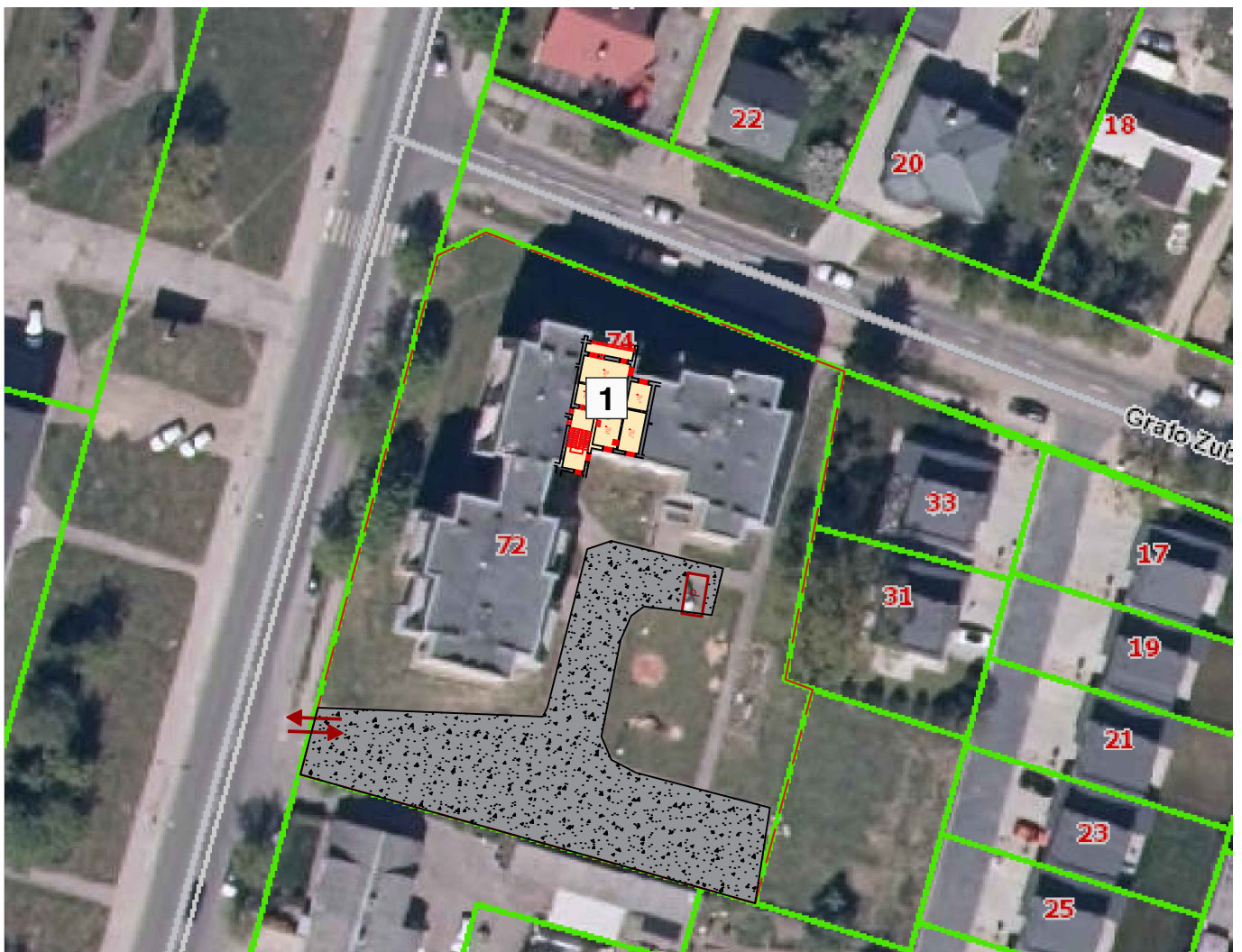
STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

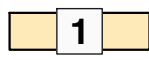
Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato naudotojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatas projektuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

2022085S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	10	10

BRĚŽINIAI



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Remontuojamas butas, pateikiamas aukšto planu



Esama automobilio stovėjimo vieta (2,5x5 m) ant esamo kieto grindinio



Sklypo ribos




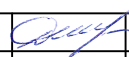
Esamas įvažiavimas į sklypą (įvažiavimo plotis - $\geq 3,5\text{m}$)



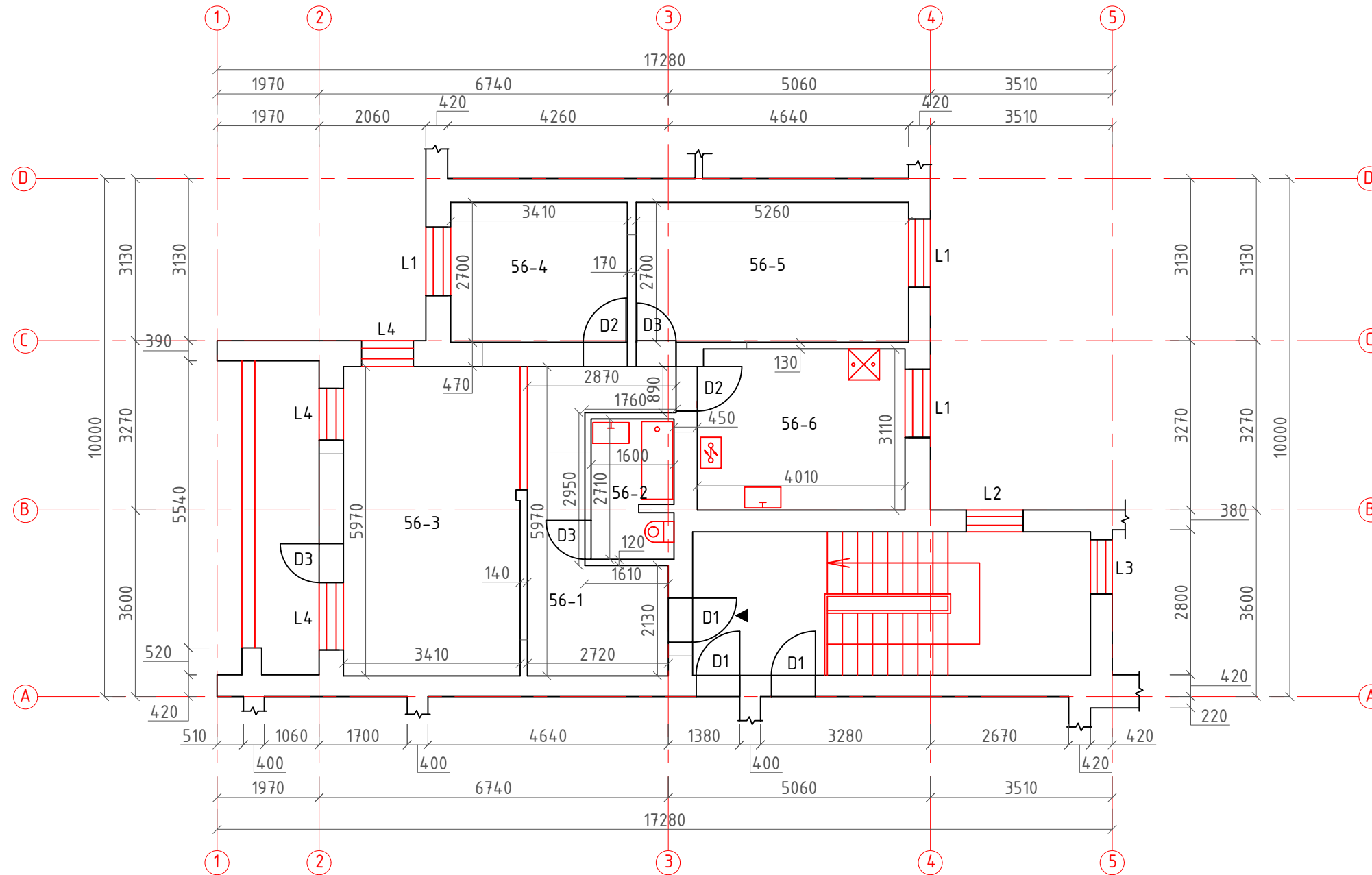
Esama kieto grindinio aikštelė

PASTABOS:

1. Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
2. Sklypo plane remontuojamas butas pastate atvaizduojamas aukšto planu.
3. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato butui priskiriama 1 automobilio stovėjimo vieta ant esamo kieto grindinio aikštelės.
4. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Juridinio asmens kodas 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com;			OBJEKTAS Kūrybinių dirbtuvių daugiabučiame name paskirties keitimo į gyvenamąjį (butą), J. Basanavičiaus g. 74-56, Šiaulių, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai		
		35973	PV	D. Vozbutė 	2022	SITUACIJOS SCHEMA	Laida 0
LT	Užsakovas (statytojas): L. R., A. R.			2022085S-01-PP.B-01		Lapas 1	Lapų 3

AUKŠTO PLANAS PRIEŠ PAPRASTĄJĮ REMONTĄ M1:100



AUKŠTO PLANO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas, m ²
56-1	Koridorius	11.77
56-2	Sanitarinis mazgas	4.34
56-3	Kūrybinės dirbtuvės	20.36
56-4	Kūrybinės dirbtuvės	9.21
56-5	Kūrybinės dirbtuvės	14.20
56-6	Buitinė patalpa	12.43
Bendras:		72.31

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

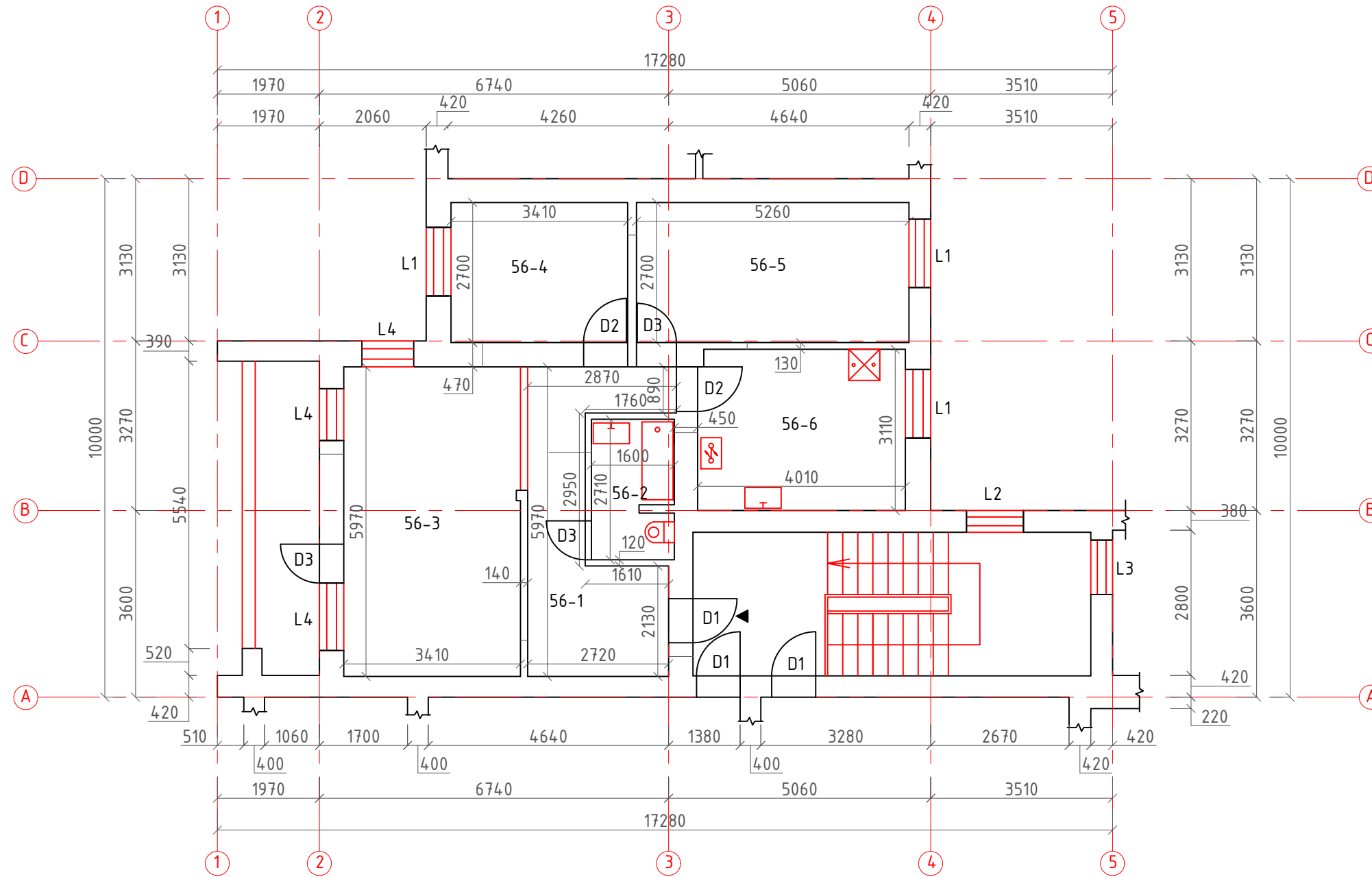
◀ Esamas pagrindinis įėjimas

PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.

Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Juridinio asmens kodas 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com.	OBJEKTAS Kūrybinių dirbtuvių daugiabučiame name paskirties keitimo į gyvenamąjį (butą), J. Basanavičiaus g. 74-56, Šiaulių, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai
35973	PV	D. Vozbutė	2022
AUKŠTO PLANAS PRIEŠ PAPRASTĄJĮ REMONTĄ M1:100			Laida 0
LT	Užsakovas (statytojas): L. R., A. R.		2022085S-01-PP.B-02 Lapas 2
			Lapų 3

AUKŠTO PLANAS PO PAPRASTOJO REMONTO M1:100





AUKŠTO PLANO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas, m ²
56-1	Koridorius	11.62
56-2	Vonia - tualetas	4.23
56-3	Kambarys	20.67
56-4	Kambarys	9.21
56-5	Kambarys	14.20
56-6	Virtuvė	12.43
Bendras:		72.36

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

◀ Esamas pagrindinis jėjimas

PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.

Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Juridinio asmens kodas 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com.	OBJEKTAS Kūrybinių dirbtuvių daugiabučiam name paskirties keitimo į gyvenamąjį (butą), J. Basanavičiaus g. 74-56, Šiaulių, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai
35973	PV	D. Vozbutė 	2022
AUKŠTO PLANAS PO PAPRASTOJO REMONTO M1:100			Laida 0
LT	Užsakovas (statytojas): L. R., A. R.		2022085S-01-PP.B-03 Lapas 3 Lapų 3